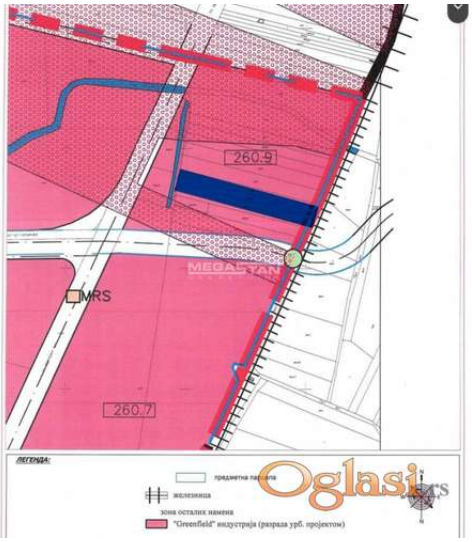
Skrobara, za privrednu delatnost

Cena: 449.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 6500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ako ste u potrazi za građevinskim placem industrijske namene, skladište, proizvodnja, postavljanje hala, onda je ovo pravi plac za Vas. Nalazi se u okviru Severne (poslovne) zone, u blizini fabrike Brose i kružnog toka. U planu je, u neposrednoj blizini placa, prolaz brze saobraćajnice koja spaja auto-put Beograd-Zrenjanin i auto-put Pančevo-Vršac. Tako da će plac imati direktnu vezu sa više auto-puteva, Pupinovim mostom, budućim mostovima kod Vinče i Dobanovaca (budući sektori "C" i "D"). Takva pozicija je strateška saobraćajna prednost. Blizina pruge, luka "Dunav" 8km. Dostupnost resursa Severne zone - električna energija 6,2 MW. Gas 1000m3/h na pritisku od 3,5 bara, priključci za kanalizaciju. Generalna spratnost Pr+2 i indeks zauzetosti 50%. Plac je ravan, fronta oko 22m. Vlasništvo 1/1. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3851960
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322