

# Lux stan u BW DOLCE - 66.51m2 ID#1808

**Cena: 363.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Nikolaja Kravcova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3809354  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

☐☐ RegistarSKI broj posrednika: 1850 Maxis Group doo Beograd - partner Belgrade Waterfront-a ☐☐☐ Poslednji stan po ovoj ceni! ☐ Kupovina po uslovima ranijih faza BW! ☐ Mogućnost plaćanja na rate do useljenja! ⚠ Kako se zgrada bude završavala, cena stana će biti veća! ☐☐ Luksuzan stan u BW Dolce - 66,51 m<sup>2</sup> + garaža ☐☐ Lokacija: Beograd na vodi, zgrada BW Dolce ☐☐ Površina stana: 66,51 m<sup>2</sup> ☐☐ Sprat: 3. sprat - panoramski pogled na reku Savu i Novi Beograd ☐☐ Garažno mesto dostupno na nivou -1 po ceni od 50.000 € ☐☐ Cena sa PDV-om Stan: 363.000 € Garaža: 50.000 € Ukupno: 413.000 € ☐☐♂ Ekskluzivne pogodnosti za stanare → Direktni pristup zatvorenom bazenu dužine 25 m (u susednoj zgradi) → Spa centar, moderna teretana, svlačionice sa tuševima → Prostor za decu i sportsko-rekreativne aktivnosti → Pristup moguć kroz podzemnu garažu ili šetnjom kroz park ☐☐ O BW Dolce Inspirisana duhom Dolce Vita, BW Dolce nudi spoj savremene elegancije i komfora. Smeštena uz reku Savu i Savski kej, zgrada pruža harmoničan balans urbanog života i luksuznog stanovanja. Povezana je sa Kula Beograd, novom ikonom prestonice. ☐☐ NAPOMENA ☐☐ Maxis Group doo Beograd - partner Belgrade Waterfront-a ☐☐ Direktna prodaja stanova u BW ☐☐ Ovaj stan je već jednom prometovan nema povraćaja PDV-a - agencijska provizija je fiksna i iznosi 6.000 € (manje od 2%) ☐☐ Mogućnost plaćanja na rate do završetka gradnje U NEVEDOJ ZGRADI IMAMO JOŠ TRI STANA U PONUDI : ☐☐ BW Dolce - 66,26 m<sup>2</sup> na X spratu 372 000 evra- dvosoban + garaža ☐☐ BW Dolce - 64,75 m<sup>2</sup> na II spratu 356.000 evra- dvosoban + garaža ☐☐ BW Dolce - 96,67 m<sup>2</sup> na II spratu 495.000 evra- trosoban + garaža ☐☐ Za više informacija i

zakazivanje razgledanja: ☐☐ 060 0660 429 – Bojan Vranić, licenca  
5744 ☐☐ RegistarSKI broj posrednika: 1850 ☐☐ Neke fotografije su iz  
demo stana BW Dolce, dok su ostle slike sa zgarde u neposrednoj  
blizini s simulirnim pogledom. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555