Novogradnja, niška pivara, 1.5. povrat PDV-a

Cena: 88.160,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Zetska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3913043
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u blizini niške pivare, projektovane površine 46,30m2 . Stan je po strukturi jednoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada i podrumska prostorija. Nalazi se na drugom spratu novogradnje SU+P+2 koju čine dve lamele, sa dva ulaza i dva lifta. Građena je skeletnim armirano-betonskim sistemom sa ispunom standardnim blokovima tako da zidovi nisu noseći, a krov je jednovodni, kos. Zidovi između stambenih jedinica su debljine 25 cm što obezbeđuje dobru zvučnu izolaciju. Spoljna fasada je Demit sa termoizolacijom od kamene vune debljine 10cm, unutra i spolja. Spoljašnja stolarija je PVC u antracit boji sa termopan staklima i roletnama, dok je unutrašnja stolarija drvena. Na svim podovima predviđene su keramičke podloge. Grejanje je podno, na gas, (svaki stan ima kalorimetar, koji meri potrošnju), interfon i video nadzor na ulazu u zgradu. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Zgrada je na brdu iznad Niša, na sunčanoj strani sa predivnim pogledom, na čistom vazudhu i bezbedna. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.