# Plac u Batajnici, Intermodalni Terminali,7.000e/ar ID#3101

## Cena: 1.530.000,00 EUR



**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona
**Površina zemljišta:** 21863




Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac 218,63 ara je gradsko građevinsko zemljište. Do placa dovedena voda i struja. Neposredna blizina asfaltnog puta. Uknjižen. Na prodaju je atraktivna građevinska parcela u Batajnici, koja se ističe svojom odličnom pozicijom i raznovrsnim mogućnostima korišćenja. Ova parcela nalazi se u zoni privredno komercijalnih delatnosti, ali takođe nudi i potencijal za individualno stanovanje prema Planu detaljne regulacije.Rastojanja su sledeća: od batajničke petlje do terminala2 km, od terminala do placa – 2,3 km, od placa do centra Batajnice – 2,5 km Oko placa ide kružni put. Blizina petlje za Nove Banovce i Novi Beograd. Ovo će dodatno poboljšava pristup parceli. U blizini j e železnička stanica Beovoza , autobuska stanica, škola ,vrtić, apoteka, banka kao i svi prateći sadržai u centru Batajnice. Parcela je savršena prilika za investitore koji traže atraktivnu lokaciju za komercijalne delatnosti ili za pojedince koji žele da izgrade svoj dom u mirnom okruženju sa svim potrebnim sadržajima u blizini. Cena je 7.000,00 evra / 1 ar. Mogućnost dogovora. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3353823
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2025

**Kontakt:** BG HOME Reg. br. 1308
**Telefon:** +381643203762