

# Plac u Batajnici, Intermodalni Terminali, 7.000e/ar ID#3101

**Cena: 7.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 21863

**Šifra oglasa:** 03-3353823

**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO

**Telefon:** +381643203762



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac 218,63 ara je gradsko građevinsko zemljište. Do placa dovedena voda i struja. Neposredna blizina asfaltnog puta. Uknjižen. Na prodaju je atraktivna građevinska parcela u Batajnici, koja se ističe svojom odličnom pozicijom i raznovrsnim mogućnostima korišćenja. Ova parcela nalazi se u zoni privredno komercijalnih delatnosti, ali takođe nudi i potencijal za individualno stanovanje prema Planu detaljne regulacije. Rastojanja su sledeća: od batajničke petlje do terminala 2 km, od terminala do placa - 2,3 km, od placa do centra Batajnice - 2,5 km. Oko placa ide kružni put. Blizina petlje za Nove Banovce i Novi Beograd. Ovo će dodatno poboljšava pristup parceli. U blizini je železnička stanica Beovoza, autobuska stanica, škola, vrtić, apoteka, banka kao i svi prateći sadržaji u centru Batajnice. Parcela je savršena prilika za investitore koji traže atraktivnu lokaciju za komercijalne delatnosti ili za pojedince koji žele da izgrade svoj dom u mirnom okruženju sa svim potrebnim sadržajima u blizini. Cena je 7.000,00 evr/ar. Mogućnost dogovora. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555