Adaptibilan stan sa dve terase na Dorćolu, 68m2

Cena: 285.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i adaptibilan dvosoban stan na petom spratu uredne i održavane zgrade u ulici Cara Dušana, na jednoj od najtraženijih lokacija na Dorćolu. Stan je delimično renoviran i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Jedna terasa orijentisana je ka mirnijem delu zgrade, što stanu pruža dodatnu privatnost i mir. Zamenjena je kompletna spoljašnja stolarija, dok je ostatak stana očuvan u vrlo dobrom izvornom stanju, idealnom za uređenje prema sopstvenim željama. Zahvaljujući odličnom rasporedu i adaptibilnosti prostora, stan nudi mogućnost lake reorganizacije i jednostavne adaptacije u trosoban. Nekretnina je uknjižena 1/1 na vlasnika, bez tereta, što omogućava brzu i sigurnu kupoprodaju. Stan je uknjižen na 61m2, merena površina je 68m2. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se Kalemegdan, Knez Mihailova, Skadarlija, Bajlonijeva pijaca i Dunavski kej, dok su brojni restorani, kafići, škole, vrtići i fakulteti dostupni na svega nekoliko minuta hoda. Adaptibilan dvosoban stan sa dve terase u ulici Cara Dušana predstavlja odličnu priliku za život ili investiciju na Dorćolu. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3875353
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575