

Kuca,NOVI SAD,KLISA,kvadratura: 180, € 365650, ID: 3090753

Cena: 365.650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 767
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2920550
Datum postavljanja oglasa: 15.02.2024

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046
Telefon: 021/427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad, nestvarno udobna kuća, savršeno raspoređena za udoban porodični život, pruža izuzetnu udobnost i funkcionalnost. Divno veliko dvorište sa garažom +++ Agencijaska oznaka nekretnine 3090753, Novi sad, Klisa. Na prizemlju, dočekuje vas prostrani hodnik koji vodi do svih ključnih prostorija. Odmah s desne strane nalazi se moderno uređeno kupatilo, dok je sa leve strane smešten praktičan vešeraj, savršen za organizaciju vašeg doma. Uz to, tu su i špajz za skladištenje namirnica i radna soba koja pruža mir i tišinu za efikasno obavljanje poslova ili uživanje u hobijima. Glavni boravak je impozantan spoj dnevne sobe, trpezarije i kuhinje u niši, stvarajući otvoren i prostran prostor za okupljanje i druženje sa porodicom i prijateljima. Ova zona odiše toplinom i udobnošću, idealna za kreiranje nezaboravnih trenutaka. Na spratu se nalaze četiri elegantno dizajnirane spavaće sobe, od kojih dve imaju sopstveno kupatilo, pružajući privatnost i komfor svakom članu porodice. Pored toga, tu je još jedno zajedničko kupatilo i odvojeni toalet za dodatnu praktičnost. Sve spavaće sobe su opremljene manjim ugradnim garderoberima koji maksimalno koriste prostor i čine organizaciju jednostavnom. Ova izvanredna kuća je opremljena najnovijim tehnološkim rešenjima za udoban život. Izolacija od demit stiropora debljine 5 cm čuva toplinu zimi i svežinu leti. Grejanje je moguće birati između solarnog sistema, toplotne pumpe ili gasa, prilagođavajući se vašim potrebama i preferencijama. Drvena stolarija u prizemlju pruža tradicionalni šarm, dok PVC stolarija na spratu garantuje energetske efikasnost i dugotrajnost. Kvalitetne španske podne pločice naglašavaju estetiku prostora i lako se održavaju. Okućnica ove bajkovite kuće je pravo zeleno utočište, sa delom voćnjaka, bašte i prostorom za nezaboravne trenutke uz roštilj. Lokacija je izuzetno povoljna, sa autobuskom stanicom i pristupom

autoputu u blizini, a samo 700 metara udaljena od Doma zdravlja, škole i obdaništa. Nalazi se samo 5 km udaljena od centra Novog Sada. Ova predivna kuća je izgrađena 2023. godine i prodaje se sa delom nameštaja, spremna da postane vaša oaza udobnosti i sreće u kojoj ćete stvarati najdragocenije uspomene sa svojim najbližima. Iskoristite priliku da se preselite u dom iz snova! Pozovite, Ljiljana Knežević 0613195394

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555