

# Prodaja dvosobnog stana, Novi Sad, 56m<sup>2</sup>

**Cena: 143.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3688746  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ROTKVARIJA, 56m<sup>2</sup>, DVOSOBAN U prodaji je lep i svetao stan površine 56 m<sup>2</sup> u Novom Sadu. Smešten je u jednom od najlepših i najmirnijih delova Rotkvarije. Okružen parkovima i zelenilom, a u neposrednoj blizini autobuske i železničke stanice, kao i Bulevara oslobođenja. Lokacija nudi savršen balans između gradskog života i mira koji se danas retko nalazi u centru Novog Sada. Stan se nalazi u zgradi starije kvalitetne gradnje sa liftom, u održavanom i mirnom okruženju, a parking mesta oko zgrade uvek se mogu pronaći. Prostor je funkcionalno organizovan i obuhvata: ulazni hodnik, dnevnu sobu, spavaću sobu, kuhinju, ostavu, kupatilo i prostranu terasu, dok stanu pripada i podrum koji pruža dodatni prostor za odlaganje. Stan je delimično renoviran: postavljena je nova PVC stolarija, parket je u odličnom stanju, a zidovi su izgletovani i sveže okrečeni, tako da je prostor odmah spreman za useljenje. Kupatilo i kuhinja nisu renovirani, ali to je ujedno i prednost, jer budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ih uredi potpuno po svom ukusu. Dodatna pogodnost je što kupatilo i ostava imaju prirodnu ventilaciju, što značajno doprinosi svežini i komforu prostora. Stan je izuzetno svetao i topao, sa pogledom na parkove, što naročito znači u letnjim mesecima kada zelenilo pruža prijatnu hladovinu i osećaj privatnosti. Opremljen je klima uređajem, grejanje je odlično (računi tokom grejne sezone prosečno oko 14.000 dinara mesečno), a u stanu je uvedena i optika. Velika terasa, mirno okruženje i blizina svih važnih sadržaja čine ovaj stan izuzetno prijatnim i udobnim mestom za život. Idealan je za sve koji traže funkcionalan dom u uređenom i zelenom delu Rotkvarije, na lokaciji koja nudi i mir i blizinu svega što vam je potrebno. Cena nekretnine je 143.000€ + agencijska provizija 3%. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Ščepanović

i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573,  
Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555