Teodora Drajzera, 450m2, 21a placa, za investitore

Cena: 2.970.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Teodora Drajzera
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ulici Teodora Drajzera, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, nalazi se građevinska parcela sa izuzetnim potencijalom za izgradnju luksuznog stambenog ili poslovnog objekta. Plac je u vlasništvu prodavca 1/1 i na njemu se trenutno nalaze tri objekta ukupne površine oko 300m². Sa stepenom zauzetosti (S) od 40% i koeficijentom izgrađenosti (Ki) od 0,4, parcela omogućava optimalno korišćenje prostora, uz mogućnost podzemnih etaža za dodatne sadržaje poput garaža i tehničkih prostorija. Dozvoljena spratnost iznosi P+1+Pk, a zahvaljujući fleksibilnim urbanističkim uslovima, moguća je izgradnja stambenog ili poslovnog objekta visokog standarda. Plac ima direktan izlaz na javnu saobraćajnicu dok propisana minimalna udaljenost od susednih objekata garantuje privatnost i funkcionalnost. Objekti na placu nisu pod zaštitom, što budućem investitoru ostavlja potpunu slobodu u planiranju nove gradnje. Ovo je retka prilika za investitore koji traže prestižnu lokaciju sa jasnim urbanističkim parametrima i mogućnošću realizacije savremenih arhitektonskih rešenja. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3406447
Datum postavljanja oglasa: 10.03.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575