Odličan stan 86m2, novija gradnja, 1.sprat, Prokuplje, kod Zelene pijace

Cena: 94.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Prokuplje (Srbija, Prokuplje)

Ulica i broj: Прокупље
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 86
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan u Stambeno- poslovnom objektu u Prokuplju, u blizini zelene pijace. Nalazi se na izuzetnoj lokaciji kako za izdavanje, tako za život. Nadomak je reka Toplica, blizu je tržni centar, mnogi marketi, a iznad naselja je vidikovac Hisar. Zbog svoje pozicije samog objekta, stan ima velikog potencijala za obavljanje raznih delatnosti , otvaranje predstavništava, firmi, IT sektora,...Objekat je izuzetno kvalitetne novije gradnje, po svim novijim standardima. Sastoji se od dve lamele, sa dva ulaza, spratnosti po+ pr +1+pk. U ponudi su ukupno 5 stana, od 65m2 do 86m2, garaža ukupne površine 62m2, sa 4 parking mesta, podrum i ostave za svaki stan pojedinačno. Izdvajamo iz ponude stan 86m2 uknjižene površine, koji se nalazi u prvoj lameli na prvom spratu . Po strukturi je trenutno dvosoban, naravno uz mogućnost preuređenja u trosoban. Sastoji se od ogromnog dnevnog boravka, tri terase, kuhinje sa trpezarijom, hodnika, kupatila i spavaće sobe. Stan je bez ulaganja. U dogovoru sa vlasnikom postoji opcija za doplatu garaže, po želji kupca.   Takođe vlasnik nudi mogućnost kupovine i spajanja dve stambene jedinice , u jedan veći stan -dupleks u okviru lamele, jer iznad stana u potkrovlju nalazi se stan uknjižene površine od 68m2, koji je u sivoj gradnji, neophodni su završni unutrašnji radovi. Izuzetna ponuda!Objekat je izgrađen po najnovijim standardima, moderne spoljašnosti,sa odličnom spoljnom i zvučnom izolacijom, prvoklasna je alu stolarija, osim u prizemlja, gde je pvc. Kvalitetna keramika u kuhinji, kupatilu, i hodniku, na podovima kombinacija parket, laminat, postavljeno je EG na struju u celom objektu. Stan je uknjižen, 1/1, privatno vlasništvo, objekat ozakonjen, postoji mogućnost kupovine na kredit, uz obaveznu

Šifra oglasa: 03-4007705
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

proveru opcija sa poslovnom bankom. Topla prporuka agencije! Za više informacija, slobodno pozovite! Cena stana je 94600eur.