LUX, Zlatibor, Centar, Golija ID#5008

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Ulica i broj: Breza
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izvanredan stan u centru Zlatibora Na veoma atraktivnoj lokaciji na 5 minuta hoda od jezera i parka, u okviru jednoj od najstarijeg naselja na Zlatiboru - naselju Golija Velika prednost stana, pored njegove lokacije, je i što se nalazi u okviru modernog kompleksa koji nudi svojim stanarima niz dodatnih pogodnosti poput restoran, Spa i wellnes centra sa bazenom, dečije igraonice, recepcije i teretane Odlična prilika i kao investicija - mogućnost izdavanja stana tokom cele godine Stan ima 39m2 Po strukturi je jednoiposoban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase I dnevna i spavaća soba imaju svoj izlaz na terasu Stan je lociran na ušuškanom 3 spratu ovog kompleksa sa 8 spratova Prodaje se kompletno namešten Grejanje putem norveških radijatora Parking za stanare zgrade Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extraordinary apartment in the center of Zlatibor In a very attractive location, a 5-minute walk from the lake and the park, within one of the most beautiful settlements on Zlatibor - Golija settlement The great advantage of the apartment, in addition to its location, is that it is located within a modern complex that offers its tenants a number of additional amenities such as a restaurant, Spa and wellness center with swimming

Šifra oglasa: 03-3818852
Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

pool, childrens playroom, reception and gym. An excellent opportunity as an investment - the possibility of renting out the apartment throughout the year The apartment has 39m2 It is one and a half bedroom in structure and consists of an entrance hall, living room with integrated kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. Both the living room and the bedroom have their own exit to the terrace The apartment is located on the secluded 3rd floor of this 8-storey complex It is sold fully furnished Heating by means of Norwegian radiators Parking for tenants of the building Registered Agency commission 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up contracts/preliminaries on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам исключительную квартиру в центре Златибора. В очень привлекательном месте, в 5 минутах ходьбы от озера и парка, в одном из самых красивых поселков Златибора — поселке Голия. Большим преимуществом квартиры, помимо ее расположения, является то, что она находится в современном комплексе, который предлагает своим жильцам ряд дополнительных удобств, таких как ресторан, спа-центр с бассейном, детская игровая комната, ресепшн и тренажерный зал. Отличная возможность для инвестиций — возможность сдавать квартиру в аренду круглый год. Площадь квартиры 39 м2. Это квартира с полутора спальнями, состоящая из прихожей, гостиной с интегрированной кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Из гостиной и спальни есть выход на террасу. Квартира расположена на уединенном 3-м этаже этого 8-этажного комплекса. Продается полностью меблированной. Отопление осуществляется норвежскими радиаторами. Парковка для жильцов здания. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договоров купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/