

# Karaburma, novija kuća iz 2003g sa 2 lokala i stanom ..

**Cena: 269.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 157

**Šifra oglasa:** 03-3357191

**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2025

**Kontakt:** ELEGANT Nekretnine Reg.br. 224

**Telefon:** 0646610707



Dodatne informacije:

Pere Četkovića

Tekst oglasa:

Karaburma, stambeno poslovni objekat iz 2003g sa 2 lokala i stanom .. / Pere Četkovića, kod Crkve, stambeno poslovni objekat iz 2003, termo fasada, sut +pr +2, funkcionalan, svetao prostor, alu-eloksirana stolarija, venecijaneri, hrast parket, klime, više kupatila i mokrih čvorova, gas do zgrade, trostran, pogled na Dunav, uknjiženo kao 3 celine: lokal sa izlogom u pr 29kv, pp u suterenu 37kv, duplex na spratu od 91kv (72kv grejno + 3 terase), ukupna površina 157m2, 3 parking mesta ispred lokala, mogućnost kupovine 2 garaze uz zgradu od po 15m2, pogodna za poslovnu zgradu, kancelarije ili za stanovanje, blizina prevoza, prodavnica, škola.. .. video klip: <https://youtu.be/4qo-rpg2V8o> .. .. AGENCIJSKA PROVIZIJA 2% ..

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555