# Stan u Grčkoj ,Lutra Edipsos

## Cena: 120.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Inostranstvo (Ostalo, Inostranstvo)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 57
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje




Dodatne informacije:

, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodajem dvosoban stan u Grckoj, u Edipsosu na ostrvu Evija velicine 57 kvadrata. Stan je udaljen oko 350 metara od plaze sa toplom vodom . Voda je na oko 40 stepeni celzijusa sto omogucava kupanje tokom citave godine.Edipsos je letovaliste i banja i naselje zivi tokom citave godine.Do ostrva se sa kopna stize trajektom za dvadesetak minuta . Stan je kompletno renoviran ,sto znaci da je postavljena potpuno nova instalacija ,nove vodovodne cevi sa solarnim bojlerom na vrhu objekta ,nove kanalizacione cevi i postavljeni su potpuno novi elektroinstalacioni kablovi sa novom razvodnom kutijom ,kao i mrezni UTP kabel u dnevnoj i spavacoj sobi. Vrata i prozori su takodje novi .Podovi u citavom stanu su odradjeni sa novom keramikom . Namestaj je nov,apsolutno nista nije korisceno u njemu . Od elektricnih uredjaja u stanu ima rerna i ugradna ploca za kuvanje,frizider,ves masina,klima uredjaj,pametni, daljinski kontrolisani prekidaci za svetlo,modul za daljinsku kontrolu bojlera koji ima pored solarnog kolektora i dodatni elektricni grejac u slucaju potrebe za tim. Naravno da su tu i dva SMART TV-a od 55 inca ,a u dnevnoj sobi je SAMSUNG QLED TV.Kupcu je preostalo da se odluci za internet vezu i kablovsku TV, i da se useli. Preciznu lokaciju stana mozete videti na mapi . Cena je 120000  evra i za dodatna pitanja i fotografije me mozete pozvati telefonom  0605730599 P.S. Od 01.07.2027 godine u Grckoj stupa na snagu novi zakon da stanovnici zemalja koje nisu clanice EU placaju porez na prenos apsolutnih prava iliti porez na promet 15 % umesto sadasnjih 3% prilikom kupovine nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3935871
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2026

**Kontakt:** Mrdja
**Telefon:** 0605730599