Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka ID#49241

Cena: 950,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

SRPSKI PROSTRAN I IZUZETNO SVETAO DVOIPOSOBAN STAN ZA IZDAVANJE – 60 m² Izdaje se komforan, funkcionalno organizovan i izuzetno svetao dvoiposoban stan površine 60 m², smešten na prvom spratu moderne stambene zgrade novije gradnje, sa liftom. Stan je u izvornom, izuzetno dobro očuvanom stanju, kompletno namešten i opremljen za udoban svakodnevni život. Odlikuje se odličnim rasporedom prostorija, prijatnim ambijentom i obiljem prirodne svetlosti. Spreman je za odmah useljenje. Lokacija pruža odličnu saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada, što stan čini pogodnim kako za individualne i porodične zakupce, tako i za poslovne korisnike. Posebna prednost je mogućnost dogovora sa pravnim licima i kompanijama koje se bave izdavanjem nekretnina, uključujući mogućnost podzakupa i kratkoročnog izdavanja po principu „stan na dan. Kućni ljubimci su dobrodošli! OSNOVNE KARAKTERISTIKE: -Struktura i površina: Dvoiposoban stan, 60 m² - Spratnost: Prvi sprat od ukupno četiri, zgrada sa liftom - Stanje: Novija gradnja, izvorno i odlično očuvano stanje, energetski pasoš - Opremljenost: Kompletno namešten, klima-uređaj, internet, kablovska TV i terasa - Grejanje: Centralno - Parking: Mogućnost zakupa parking mesta uz dodatnu naknadu - Uslovi zakupa: Odmah useljiv, obavezan depozit, pet friendly. Minimalni period zakupa 12 meseci, uz mogućnost posebnog dogovora sa pravnim licima. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije. ENGLISH SPACIOUS AND EXCEPTIONALLY BRIGHT TWO-AND-A-HALF-ROOM APARTMENT FOR RENT – 60 m² A comfortable, beautifully laid-out and exceptionally bright 60 m² apartment is available for rent, situated on the first floor of a modern, recently constructed

Šifra oglasa: 03-4017592
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

residential building with an elevator. The apartment is in its original, exceptionally well-preserved condition, fully furnished and equipped to provide a comfortable living experience. It features a highly functional layout, a welcoming atmosphere and an abundance of natural light. Ready for immediate occupancy. The location offers excellent transport connections to all parts of the city, making the property an ideal choice for private tenants, families and corporate clients alike. An additional advantage is the possibility of tailored arrangements with companies operating in the property rental sector, including subletting and short-term accommodation rentals, subject to prior agreement. Pets are welcome! PROPERTY FEATURES: - Layout and size: Two-and-a-half-room apartment, 60 m² - Floor: 1st floor of a 4-storey building with an elevator - Condition: Modern construction, original and exceptionally well-maintained condition, energy performance certificate - Furnishing and amenities: Fully furnished, air conditioning, internet, cable TV and terrace - Heating: Central heating - Parking: Parking space available for an additional monthly fee - Rental terms: Available for immediate occupancy, security deposit required, pet-friendly. Minimum lease term of 12 months, with flexible arrangements available for corporate tenants. Agency fee is charged in accordance with the Agency’s General Terms and Conditions. РУССКИЙ ПРОСТОРНАЯ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО СВЕТЛАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМНАТОЙ В АРЕНДУ – 60 м² Сдаётся комфортабельная, просторная и исключительно светлая квартира площадью 60 м², расположенная на первом этаже современного жилого здания новой постройки, оборудованного лифтом. Квартира находится в первоначальном, прекрасно сохранившемся состоянии, полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Продуманная функциональная планировка, уютная атмосфера и большое количество естественного света создают приятное жилое пространство. Квартира готова к немедленному заселению. Удобное расположение обеспечивает отличное транспортное сообщение со всеми районами города. Объект прекрасно подойдёт как для частных арендаторов и семей, так и для корпоративных клиентов. Дополнительным преимуществом является возможность индивидуальных договорённостей с юридическими лицами и компаниями, работающими в сфере аренды недвижимости, включая субаренду и краткосрочную посуточную аренду. Проживание с домашними животными разрешено! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Планировка и площадь: Квартира с двумя спальнями и дополнительной комнатой, 60 м² - Этаж: Первый этаж из четырёх, в здании имеется лифт - Состояние: Современная постройка, первоначальное и прекрасно сохранившееся состояние, энергетический паспорт - Оснащение: Полностью меблирована, кондиционер, интернет, кабельное телевидение, терраса - Отопление: Центральное - Парковка: Возможна аренда парковочного места за дополнительную плату - Условия аренды: Готова к немедленному заселению, обязательный залог, допускается проживание с домашними животными. Минимальный срок аренды – 12 месяцев. Для юридических лиц возможны индивидуальные условия по договорённости. Агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями работы агентства.