

# Retko u ponudi | adaptibilan u 2.5 | 57 m<sup>2</sup> | Novija zgrada | uknjižen ID#3563

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 57  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**OPTIMIST**  
nekretnine **Oglas.rs**

Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite stan na odličnoj lokaciji koji pruža udobnost, funkcionalnost i sigurnu investiciju – ovo je prava prilika! Na prodaju izuzetno svetao, sunčan i odlično organizovan dvosoban stan površine 57 m<sup>2</sup>, adaptibilan u 2.5-soban, smešten na 4. spratu od 7 u kvalitetnoj novijoj zgradi sa liftom. Stan je uknjižen, brzo useljiv i u dobrom stanju. Posедуje lođu, centralno grejanje i funkcionalan raspored koji omogućava maksimalno iskorišćenje prostora. Jedna od najvećih prednosti je lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavsko šetalište, škole, vrtići, supermarketi, apoteke, restorani, kafići i stajališta gradskog prevoza, pa je sve što vam je potrebno na nekoliko minuta hoda. Odličan izbor za porodičan život, ali i izuzetna prilika za investitore zbog velike potražnje za izdavanjem stanova na ovoj lokaciji. Nalazi se u mirnom kraju sa dosta parking mesta. Odlična povezanost sa svim delovima grada. Stanovi na ovoj lokaciji retko se pojavljuju u ponudi – ne propustite priliku da zakažete razgledanje. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3903181

**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555