

# Kompletno renoviran 2022. Dvorište samo za stanare ID#53750

**Cena: 258.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Sindelićeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2958707  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.03.2024

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan a ne gleda na ulicu. Na visini između prvog i drugog sprata. Stan je bez ulaganja. Promenjene i elektro instalacije od prizemlja zgrade do stana. Sav krupan nameštaj i tehniku dobijate na poklon, sve je praktično novo (iz 2022 godine), a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Dve LG klime (12 i 18 BTU) za dodatni komfor, indukciona ploča, Grohe vodokotliči, itd itd. Škola, vrtić kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na 50-350m. Sa pogledom na dvorište sa pristupom samo za stanare zgrade, u koje ulazite iz zgrade. Mesečna preplata rezervisanog garažnog mesta u garaži Parking servisa Mileševska (450m od stana) je 8.500din. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Uknjižen na 68m2 korisne površine, mereno ima 70m2, bez tereta, zabeležbi itd. Samo 2km od Trga republike, 900m od Hrama i stanje stana ga čine i odličnom investicijom za stan na dan. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555