

# Vračar stan dvoiposoban,lux ID#1448

**Cena: 263.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2951683  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2024

**Kontakt:** ZORICA TANASKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
PORTA NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 011/4207904



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan život u srcu Beograda -stan na 1. spratu na Vračaru  
Predstavljamo vam odličan dvoiposoban stan, trenutno u izgradnji na prestižnom Vračaru, u samom centru Beograda. Podignite svoj životni stil spojem moderne elegancije i pametnog života i uživajte u blizini kulturnih znamenitosti, kupovine i zabave. Integracija pametnog doma: Uronite u najsavremeniju tehnologiju sa potpuno integrisanim sistemom pametne kuće za udobnost i sigurnost. Promišljeno dizajniran enterijer sa vrhunskim završnim obradama stvarajući utočište udobnosti i sofisticiranosti. Veliki dnevni boravak sa kihinjsko trpezarijskim delom,dve spavaće sobe sa dovoljno prirodnog svetla pružajući miran odmor,hodnik,kupatilo i terase gde se možete opustiti na svom privatnom balkonu, Siguran parking u garaži osigurava udobnost u užurbanom centru grada. Budite među prvima koji će obezbediti ovu luksuznu rezidenciju. Pozovite sada da zakažete gledanje stana i učinite ovaj izuzetan dvoiposoban stan svojim budućim domom.  
Investirajte u luksuz,živite u sofisticiranosti - Vaša urbana oaza vas čeka. Spesifikacije:Video interfon,toplotne pumpe,aluminijumske roletne sa elektro motorom. Snabdevanje preko toplane i sistem grejanja i hlađenja (fan coil), toplotne pumpe po principu vazduh-voda, pametne toplotne pumpe koje nude prijatnu unutrašnju klimu i održivu potrošnju energije. Pružaju maksimalnu udobnost za grejanje,hlađenje i pripremu tople vode. Jedan od najekonomičnijih,efikasnih i istovremeno ekološki prihvatljivih načina grejanja i hlađenja. Spoljna stolarija i okovi-karakteristike Alu stolarije obezbeđuju potpunu zvučnu izolaciju,propuštanje svetlosti kao i potpunu toplotnu izolaciju sa aluminijumskim roletnama sa elektro motorom Zidovi i plafoni -punadispermija - ekološka vrsta boje Italijanska keramika prve klase i anitarije-prve

klasa (najbolja u ponudi) proizvođača Laufen. Podovi-imaju  
termozvučnu izolaciju, prilagođenu sistemu podnog grejanja, preko  
koje je parket. . Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555