

# Obilićev venac, 2.0, svetao, parking mesto ID#10334

**Cena: 380.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Obilićev Venac  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na najekskluzivnijoj lokaciji prestonice, na 20-tak metara od Knez Mihailove, u pešačkoj zoni, nalazi se ovaj atraktivan, svetao, dvosoban stan. Blizina Kalemegdana i drugih atraktivnih mesta u prestonici, ovu lokaciju čine jednom od najtraženijih, pa infrastrukturu i saobraćajnu mrežu ne treba ni naglašavati. Smešten je u urednoj i dobro održavanoj zgradi sa liftom. Raspored prostorija je funkcionalan. Iz predsoblja se ulazi u sve prostorije: kuhinju sa trpezarijom, dnevnu sobu, spavaću sobu i veliko kupatilo. Stan ima mogućnost adaptacije u dvoiposoban. Uknjižen je na 56m<sup>2</sup>, dok korisne površine ima 66m<sup>2</sup>. Stan poseduje i pripadajuće parking mesto. Brzo useljiv! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2670-229

**Šifra oglasa:** 03-3751578  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.01.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555