

## ~ Fantastična spratna kuća u Veterniku ~

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 411  
**Površina zemljišta:** 527  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3872174  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212215500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Odlična spratna kuća na samo 150m od Novosadskog Puta - glavna ulica od Veternika ka Futogu. Kuća je spratna, čvrste gradnje, građena ciglom i blokom. Na prizemlju su dve velike spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i izlaskom na baštu. Na spratu je isti raspored. Potkrovlje je u sirovom stanju i potrebno ga je urediti. Plac je ukupno 527m<sup>2</sup>, sa frontom od 20m i dubinom od 26m. Na placu ima drveća, voća, kao i nadstrešnica gde se parkira auto. Ulica je veoma mirna a veoma blizu glavne ulice. Sve što je potrebno je na samo par minuta od same kuće. Kuća nema fasadu s toga bi se trebalo to i završiti ukoliko bi kupac to želeo. Ima svu infrastrukturu. Grejanje je na gas-radijatori. Prizemlje je visoko 3m, interesantno je recimo za neke kancelarijske prostorije ili biznis tipa - frizerski salon ili market jer moguće je i napraviti ulični lokal. Za više informacija pozovite agenta prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555