

# JEDNOSOBAN - LIMAN

**Cena: 103.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 38  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3923849  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544684



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Limanu 3, prodaje se jednosoban stan površine 38m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade. Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga uredi po sopstvenim željama i adaptira u funkcionalan jednoiposoban stan. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja izlaz na oko 20m<sup>2</sup> dvorišta/terase, idealnog za odmor i uživanje na otvorenom. U blizini se nalaze fakulteti, Štrand, Limanski park, Promenada, škole, vrtići, marketi i sav sadržaj neophodan za udoban život, što ovu nekretninu čini odličnim izborom kako za stanovanje, tako i kao sigurnu investiciju za izdavanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555