

# Izdaje se hala / proizvodni prostor na gradskoj lokaciji u Novom Sadu - 1520m<sup>2</sup>

**Cena: 6.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 1520

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3776904

**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292225

Dodatne informacije:

Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- U prilici smo da Vam ponudimo odličnu halu / proizvodni prostor na gradskoj lokaciji u Novom Sadu - Objekat poseduje ogradjeno dvorište, dok se ispred hale nalazi manipulativni prostor površine 2.423m<sup>2</sup> - Dvorište poseduje dva kamionska ulaza, pokriveno je video nadzorom i alarmnim sistemom, dok postoji mogućnost angažovanja i fizičkog obezbeđenja, jer objekat poseduje i portirnicu na ulazu - U većem delu objekta je urađen industrijski (fero) beton - Sprovedena je i industrijska struja za proizvodnju, ali po zahtevu zakupca, moguće je postaviti i trafo podstanicu - Visina unutar hale je 9m - Objekat poseduje rolo-vrata namenjena za kamionski istovar robe - Grejanje unutar hale je radijatorsko - Objekat poseduje i kancelarijski prostor u dve etaže - Ispred samog kompleksa, nalazi se i prostor koji se može koristiti i kao kolektivni parking za veći broj vozila - Moguće i parcijalno izdavanje objekta Agencijska provizija iznosi 100% jednokratno od dogovorene cene zakupa. Za više informacija pozovite 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901 ili 066 82 92 111 Katarina Birinji, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555