

# Rudo 2, Konjarnik 73m2 sa terasom ID#3441

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Konjarnik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3002536  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.04.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan površine 73m2 na Konjarniku, opština Zvezdara. Stan se nalazi na trećem spratu, stambene zgrade od dvadesetosam spratova sa liftom. Zgrada poseduje četiri lifta od kojih je jedan teretni. Po strukturi stan se sastoji od ulaznog hodnika, velike dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom spavaće sobe, kupatila i terase koja se proteže celom dužinom stana. Prostrana terasa je ukupne površine 11m2. Grejanje u stanu je centralno, poseduje i klima uređaj. U stanu je postavljena nova unutrašnja stolarija kao i novi podovi. Vrlo očuvan stan, okružen zelenilom i sa prelepim pogledom. Stan je okrenut ka Konjarniku tako da je zaštićen od duvanja i buke. U okviru zgrade se nalazi i prodavnica. Prednost stana i neposredna blizina tržnog centra, niza prodavnica, prevoza. Uknjižen je na 62m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555