Kuća površine 100 m2 na placu površine 8486 m2 - Malo Krćmare kod Rače

Cena: 22.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Užice (Srbija, Užice)

Ulica i broj: Malo Krčmare
Kvadratura: 100
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju plac u Malom Krčmaru, površine 8486 m2 poljoprivredno zemljište, njiva i voćnjak, na kome je sagrađena po projektu porodična stambena zgrada, prizemlje i potkrovlje, površine oko 100 m2. Od prostorija u prizemlju ima hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo i kuhinja sa dnevnim boravkom. Kuća nije uknjižena ali poseduje potrebnu dokumentaciju za uknjižbu i ozakonjenje. Plac nije održavan, delimično je ograđen, izlazi na regionalni put Kragujevac Rača, a i celom dužinom pored placa vodi put makadam. Inače, reljef je blaga kosina. Nekad je bila priključena struja i postoji mogućnost priključka iste. Snabdevanje vodom je sa bunara koji je na placu. Nedaleko od placa postoji i priključak na gas. U samom selu ima prodavnica, crkva Presvete Bogorodice, osnovna škola, ambulanta sa apotekom, fudbalsko igralište i pošta. Vlasnik 1/1. Plac je uknjižen. Postoji mogućnost i kupovine još dodatnih parcela šumskog i poljoprivrednog zemljišta, koje je u blizini kuće, uz doplatu za bavljenje poljoprivredom i sve vrste zasada i useva. Udaljenost od Rače je nekih 15 km, a od Kragujevca oko 17 km. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

Šifra oglasa: 03-3911086
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207