

# Lux stan 107m2 - Topčider Residence ID#1817

**Cena: 333.999,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Pere Velimirovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 107  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3813043  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 AKCIJA SNIŽENA CENA SPECIJALNA PONUDA po 3000 +PDV PRODAJA LUKSUZNIH STANOVA U BEOGRADU - TOPČIDER RESIDENCE 060 0660-429 Ekskluzivna prilika za kupovinu luksuznih stanova u jednom od najprestižnijih delova Beograda! Stanovi se nalaze u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, sa izvanrednim pogledom na Košutnjačku i Topčidersku šumu. Stambeni kredit: 20% učešće kod predugovora Ostatak do 80% preko stambenog kredita PLANIRAN ZAVRŠETAK ZGRADE U JULU MESECU 2026. GODINE (Neke slike su iz rendera, ostale prikazuju stvarno stanje izgrađenosti zgrade) Karakteristike zgrade i stanova: Vrhunska gradnja sa modernim rešenjima i kvalitetnim materijalima Toplotna pumpa za nezavisno grejanje i hlađenje svakog stana, sa daljinskim upravljanjem Video nadzor i sigurnosni sistem, sa alarmima u svakom stanu Master spavaća soba sa zasebnim kupatilom Vešernica - posebna prostorija za pranje, sušenje i peglanje rublja Visokokvalitetna aluminijumska stolarija, energetska efikasna sa niskoemisionim staklom Luksuzne sanitarije i granitna keramika Lokacija: Stanovi su smešteni na prestižnoj lokaciji, idealnoj za one koji žele mir i prirodu, a da su opet u blizini svih ključnih sadržaja: supermarket, pošta, banka, škola - sve na pešačkoj udaljenosti. Brza povezanost sa ostatkom grada uz novi Bulevar Patrijarha Dimitrija. Ponuda stanova: u navedenoj zgradi imamo više stanova sa 3 spavaće sobe od 107m2 do 130m2, gde se na svakom spratu nalaze samo 2 stana Stan kvadrature (107,73m<sup>2</sup>) nalaze se na visokom prizemlju SLOBODAN JE i na prvom spratu . Cena garaže: 21,000 EUR + PDV Kontaktirajte nas već danas i obezbedite svoj luksuzni stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu! AKCIJA : za kupovinu stana do 30.novembra 2024. godine: AGENCIJSKA PROVIZIJA ZA OVAJ STAN JE 1%, od ugovorene kupoprodajne cene.Kod plaćanja stana u

celosti (100% odmah) moguć dogovor u vezi korekcije cena.  
AGENT PRODAJE Bojan Vranic- broj licence 5744 Maxis Group doo  
Beograd, Hercegovacka 15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat.  
011/7644890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555