# Lux stan 107m2 - Topčider Residence ID#1817

## Cena: 357.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Pere Velimirovića
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 107
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 AKCIJA SNIŽENA CENA SPECIJALNA PONUDA PRODAJA LUKSUZNIH STANOVA U BEOGRADU - TOPČIDER RESIDENCE Ekskluzivna prilika za kupovinu luksuznih stanova u jednom od najprestižnijih delova Beograda! Stanovi se nalaze u neposrednoj blizini Kraljevskog kompleksa Beli Dvor, sa izvanrednim pogledom na Košutnjačku i Topčidersku šumu. Stambeni kredit: 20% učešće kod predugovora Ostatak do 80% preko stambenog kredita PLANIRAN ZAVRŠETAK ZGRADE U JULU MESECU 2026. GODINE (Neke slike su iz rendera, ostale prikazuju stvarno stanje izgrađenosti zgrade) Karakteristike zgrade i stanova: Vrhunska gradnja sa modernim rešenjima i kvalitetnim materijalima Toplotna pumpa za nezavisno grejanje i hlađenje svakog stana, sa daljinskim upravljanjem Video nadzor i sigurnosni sistem, sa alarmima u svakom stanu Master spavaća soba sa zasebnim kupatilom Vešernica - posebna prostorija za pranje, sušenje i peglanje rublja Visokokvalitetna aluminijumska stolarija, energetski efikasna sa niskoemisionim staklom Luksuzne sanitarije i granitna keramika Lokacija: Stanovi su smešteni na prestižnoj lokaciji, idealnoj za one koji žele mir i prirodu, a da su opet u blizini svih ključnih sadržaja: supermarket, pošta, banka, škola - sve na pešačkoj udaljenosti. Brza povezanost sa ostatkom grada uz novi Bulevar Patrijarha Dimitrija. Stan kvadrature (119m²) nalaze se na visokom prizemlju SLOBODAN JE i na prvom spratu. Cena iznosi 357.000 evra sa PDV-om. Cena garaže: 24.000 evra. Kontaktirajte nas već danas i obezbedite svoj luksuzni stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu! AGENT PRODAJE Bojan Vranic- broj licence 5744 060 0660-429 Maxis Group doo Beograd, Hercegovacka 15, BW SIMFONIJA II, 303 treći sprat. 011/770 6977 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3813043
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group Reg. br. 1850
**Telefon:** +381600660429