

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Gagarinova, 2.0, 60m2

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Gagarinova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat

Šifra oglasa: 03-3938917
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 134525, XI/, klima, lift, telefon, terasa, ostava, stambena zgrada. STAN SA KIRIJOM 900E /MES. HITNA PRODAJA!!! 60 m2 sa zatvorenom terasom, namešten + 2 terase od po 11 m2 svaka (ne ulaze u kvadraturu stana). Raspored prostorija: Hodnik Dnevni boravak sa odvojenim radnim delom i bibliotekom Spavaća soba sa "walk-in" garderoberom Kupatilo Kuhinja Odvojena vešernica sa ostavom (spajz) Kompletna rekonstrukcija – sve novo, sve po meri Stan je u januaru 2026. godine završen sa kompletnom, godinu dana dugom renovacijom, tokom koje je urađeno sve od temelja / vertikala do enterijera Sav nameštaj i tehnika su novi i još uvek u garanciji. Kuhinja je u potpunosti opremljena – posuđe, tanjiri, escajg, kuhinjski aparati i Nespresso aparat, sve novo i spremno za useljenje. Investiciona prilika – stan se prodaje sa aktivnim zakupom Odmah po završetku renoviranja, 20.1.2026. godine, stan je izdat mladom bračnom paru iz Turske koji u Beogradu vodi sopstveni biznis. Ugovor je zaključen na godinu dana, sa mesečnom kirijom od 900 evra, uz redovno i uredno plaćanje računa od strane zakupaca. Ovo stan čini idealnim izborom i za kupce koji traže siguran prihod od izdavanja bez perioda praznog hoda. Kupci, javite se. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555