KOMPLETNO OPREMLJEN TROSOBAN DUPLEKS + PARKING MESTO CENTAR (69M2 + 11M2) ID#8806

Cena: 221.450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Pavla Papa
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ PREDIVAN, KOMPLETNO OPREMLJEN TROSOBAN DUPLEKS (69m² + 11m²) – Pavla Papa, Novi Sad Tražite savršen spoj modernog života, mira i odlične lokacije? Na prodaju je izuzetan, kompletno opremljen i renoviran trosoban dupleks u jednoj od najtraženijih ulica u Novom Sadu – ulici Pavla Papa. Ova ulica idealno povezuje sam centar grada i Bulevar oslobođenja, pružajući vam sve na dohvat ruke , dok je sam stan uvučen, dobro izolovan od gradske buke i izuzetno prirodno osvetljen. □□ Kvadratura: 69 m² uknjiženo (uz dodatnih 11 m² u gornjoj etaži – galerijski prostor, garderoba i ostava) □□ Cena: 221.450 € □□ Godina izgradnje: 2006. (zgrada sa liftom, prilazom za invalide, dvorištem i podrumom) □□ U cenu je uključeno: Parking mesto u dvorištu zgrade i pripadajući podrum! □ O STANU i RENOVIRANJU (Pre 2 godine) Stan je pre dve godine detaljno i temeljno renoviran, pri čemu su korišćeni vrhunski materijali: Postavljen je kvalitetan tarket Zidovi su sveže okrečeni, a ugrađena su potpuno nova sobna vrata. Kupatilo je kompletno renovirano modernim sanitarijama i keramikom. Ugrađena je potpuno nova, visokokvalitetna kuhinja sa modernim uređajima. □□ FUNKCIONALAN RASPORED NA DVA NIVOA: DONJI NIVO: Odvojena, potpuno opremljena kuhinja. Moderno kupatilo. Prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom. Terasa orijentisana ka mirnom dvorištu – idealna za prvu jutarnju kafu. GORNJI NIVO: Funkcionalan galerijski prostor. Dve udobne spavaće sobe. Drugo kupatilo (izuzetna praktičnost za porodicu). Dodatni prostor od 11m² sa garderobama i ostavom – savršeno rešenje za odlaganje

Šifra oglasa: 03-4011661
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: AS1 NEKRETNINE Reg. br. 1784
Telefon: 0695888200

stvari. □□ DODATNE PREDNOSTI: Telekomunikacije: Brzi optički internet, kablovska televizija, telefonska linija. Nameštaj: Stan se prodaje kompletno opremljen – spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja! Zgrada poseduje sopstveno dvorište, podrumske prostorije i lift. Ovo je idealna prilika za porodični život ili kao odlična investicija za izdavanje na vrhunskoj lokaciji. □□ KONTAKT: Za više informacija i zakazivanje gledanja stana, pozovite: 063(760 7 888)