Novi Beograd, Hotel YU 60m2, 2.5 renoviran stan ID#5440

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Nikole Tesle
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan nadomak nekadašnjeg hotela Jugoslavija, Novi Beograd. Stan je površine 60m2. Po strukturi je dvoiposoban. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je redovno održavana i sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dodatnog toaleta. Lokacija stana izuzetna, odmah do budućeg akvarijuma a blizu šetališta i keja. Grejanje u stanu je centralno. Stan je kompletno renoviran i spreman za useljenje. Pruža savršen spoj urbanog života i prirodnog ambijenta. Okružen je zelenilom i nizom parkova, prava oaza mira. Na korak od pijace, tržnog centra Ušće, opštine Novi Beograd i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру рядом с бывшим отелем «Югославия» в Новом Белграде. Площадь квартиры составляет 60 м2. Квартира имеет две с половиной спальни. Расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание находится в исправном

Šifra oglasa: 03-3996829
Datum postavljanja oglasa: 29.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

состоянии и оборудовано лифтом. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и дополнительного туалета. Расположение квартиры исключительное: прямо рядом с будущим аквариумом, недалеко от набережной и причала. Отопление в квартире центральное. Квартира полностью отремонтирована и готова к заселению. Она предлагает идеальное сочетание городской жизни и природы. Она окружена зеленью и множеством парков, настоящий оазис спокойствия. В шаговой доступности рынок, торговый центр «Уще», муниципалитет Нового Белграда и другие объекты инфраструктуры. Объект хорошо связан с остальной частью города многочисленными линиями общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you an apartment near the former Hotel Jugoslavija, New Belgrade. The apartment has an area of 60m2. The structure is two and a half bedrooms. It is located on the high ground floor of a five-story residential building. The building is regularly maintained and has an elevator. The apartment consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom and additional toilet. The location of the apartment is exceptional, right next to the future aquarium and close to the promenade and the quay. Heating in the apartment is central. The apartment is completely renovated and ready to move into. It provides a perfect blend of urban life and natural surroundings. It is surrounded by greenery and a number of parks, a real oasis of peace. A step away from the market, shopping center Ušće, the municipality of New Belgrade and other facilities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, organization of handover, record of handover, help in reporting tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002