

# Vračar | Šumatovačka | 118.25m<sup>2</sup> |

**Cena: 563.343,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Namena prostora:** Kancelarija  
**Kvadratura:** 118  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2752072

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Šumatovačka, U izgradnji, Telefon

Tekst oglasa:

Opis lokacije Novi poslovno-stambeni projekat koji se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji u samom srcu Vračara, u Šumatovačkoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Slavije i odlično je povezan sa ostalim delovima grada, auto-putem, Autokomandom i aerodromom. Opis nepokretnosti Zgrada broji 4 nadzemna sprata s ukupno 7 luksuznih rezidencijalnih jedinica. Objekat je dvostrano orijentisan, severozapadno i jugozapadno. Stambena jedinica je opremljena izuzetno kvalitetnim materijalima. Stolarija je izrađena u kombinaciji drvo-aluminijum sa troslojnim staklima s dve komore punjene argonom 90%. U sobama je postavljen parket - troslojni pod hrast. Podna i zidna keramika su I klase, uvozne, kao i sanitarije. Dodatnu bezbednost pružaće sigurnosna Bosal vrata, jedina koja imaju atest protivprovalnosti u Srbiji. Posebnu udobnost stanovanja garantuju kvalitetna toplotna i zvučna izolacija. Zgrada će imati video interfon na ulaznim vratima u zgradu, kao i video nadzor koji pokriva glavni ulaz u zgradu, prilazni koridor, hodnik na ulazu u zgradu i kolski ulaz u garažu. U ponudi su i garažna mesta površine 12,5m<sup>2</sup> u podzemnoj garaži. Planirani rok za useljenje oktobar 2023. godine. Informacije o lokalnim sadržajima Zgrada je smeštena u najposećenijem delu Vračara, pre svega u blizini kulturno-istorijskih spomenika: Hrama Svetog Save, Narodne biblioteke Srbije, Karadjordjevog parka. Zatim, u blizini se nalaze: Medicinski fakultet, Stomatološki fakultet, Klinički centar Srbije, pošta, osnovne škole, predškolske ustanove, banke, trgovine, Kalenić pijaca, apoteke, atraktivni restorani i kafići i drugi sadržaji. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i proizvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja prostora, selidbi i mnogih drugih.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555