

# Kuća, 214m<sup>2</sup> u blizini Bogoslovije

**Cena: 149.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gabrovački put  
**Kvadratura:** 214  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3047436  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se kuća na Trošarini uknjižene korisne površine 214m<sup>2</sup> plus garaža 27m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj je kuća je ukupne površine 394m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja gde su pomoćne prostorije, sprata koji je potpuno opremljen i useljiv, i drugog sprata u potkrovlju koji ima svoj posebni ulaz, koji je bez pregradnih zidova u sivoj fazi gradnje. Kuća je u dobrom stanju. Prvi sprat se sastoji od dve spavaće sobe, hodnika, kupatila i velikog višenamenskog prostora, dnevne sobe, trpezarije i kuhinje. Na podu je parket i laminat, grejanje je sa inverter klimom, stolarija je drvena. Drugi sprat kuće je moguće srediti i organizovati u skladu sa potrebama novog vlasnika, pošto nema pregradnih zidova. Kuća je na odličnoj lokaciji za porodični život a u prirodnom okruženju, za one koji žele da izbegnu gradsku gužvu, a opet u blizini svih vitalnih gradskih sadržaja. Zbog konfiguracije terena garaža je ukopana tako da je iznad nje lepo dvorište sa zelenilom. Kuća je legalizovana, čisto vlasništvo, moguća je kupovina i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555