

Mirijevo, kod pijace, 3.0 82m2 ID#13663

Cena: 235.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ulofa Palmea
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 82
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3962420
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na najtraženijoj lokaciji u Mirijevu- kod pijace i osnovne škole Pavle Savić. Mikrolokacija izuzetna- pijaca, Idea, Maxi u samom kraju, Osnovna škola, vrtići, apoteke, kafići i linije gradskog prevoza koje ovaj deo povezuju sa svim delovima grada. Zgrada iz 2005.godine, odlično održavana, sa liftom, interfonom i video nadzorom. Stan se nalazi na 3. od ukupno 4 sparta. Uknjižen na 75m2, dok sa terasama ima 82m2. U stanu se nalaze: prostrano predsoblje, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, toalet (dva mokra čvora), terasa i zastakljena lođa u kojoj je sprovedeno podno grejanje. Stan je izuzetno funkcionalan i brojne mogućnosti različitog rasporeda su moguće. Grejanje centralno, plus klima uređaji za dodatnu regulaciju temperature. Stan poseduje podrumsku prostoriju. Slobodan parking ispred zgrade. Stan je idealan za višechlane porodice, parove, studente- lokacija koja pruža sve što je neophodno za svakodnevni život i dobru vezu sa svim delovima grada. Odličan i kao investicija za izdavanje. Stan u odličnom stanju, ne zahteva nikakva ulaganja. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555