

# STAN - NOVI SAD - CENTAR - 48m2 - 180000 evra

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3874832  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

DVOSOBAN PENTHOUSE U SRCU NOVOG SADA - Agencijska oznaka 1102212 - CENA 180.000,00 € + 3% agencijske provizije. Oglašavamo na prodaju izuzetan dvosoban penthouse u samom centru grada, lokacija koja se retko pojavljuje u ponudi. Stan ima 48m2 stambene površine i čak 170m2 spektakularne terase sa panoramskim pogledom na ceo Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. Nekretnina se odlikuje izuzetno funkcionalnim rasporedom, sa mogućnošću prepravke u dvoiposobni stan. Stan je delimično renoviran, izuzetno svetao, sa prirodnim osvetljenjem u svim prostorijama (svaka prostorija uključujući i ostavu ima svoje prozore). Stan se nalazi na 5. spratu u zgradi sa liftom koja je dobro održavana i koja poseduje dvorište sa određenim brojem parking mesta za stanare. Stanu pripada i podrumaska prostorija, kao i mogućnost zakupa dodatne ostave na međuspratu po simboličnoj ceni. Stan se trenutno uspešno izdaje po dobroj ceni, što ga predstavlja izuzetnom investicionom prilikom, ali je istovremeno i savršen izbor za one koji žele unikatan životni prostor na prestižnoj lokaciji. Stan je uknjižen 1/1 i postoji mogućnost kupovine preko stambenog kredita. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, kontaktirajte nas na 021/427-088.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555