

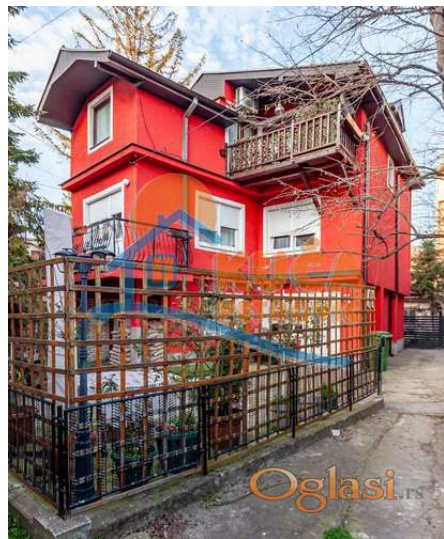
# Kuća u centru Niša

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Orlovića Pavla  
**Kvadratura:** 165  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u samom centru Niša, nalazi se u manjoj, mirnoj ulici između hotela Ambasador i Suda, idealna kako za stanovanje, tako za poslovni prostor, apartmane i slično. Kuća se nalazi na placu od 1.23 ara, ukupne površine 165 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, sprata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevna soba, kuhinja i kupatilo. Na spratu su tri spavaće sobe i terasa, u potkrovlju dnevna soba, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupatilo i terasa. Kuća je kvalitetne gradnje, stolarija je u prizemlju i spratu pvc, u potkrovlju drvena, grejanje (kotao na pelet). Uknjižena, svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

**Šifra oglasa:** 03-3807011  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555