

3.5 salonac u ulici Svetozara Markovića, dva ulaza

Cena: 449.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3896227
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se troiposoban salonski stan u ulici Svetozara Markovića, jednoj od najtraženijih i najlepših lokacija u centralnom delu Beograda. Pozicioniran na trećem spratu reprezentativne i odlično očuvane predratne zgrade sa otmenim ulaznim holom, ovaj četvorosoban stan predstavlja retku priliku za kupce koji žele da stvore ekskluzivan životni ili poslovni prostor po sopstvenoj meri. Stan je uknjižen na 96m², dok njegova stvarna površina iznosi 107 m². Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i nalazi se u mirnom, zelenilom okruženom delu ulice, daleko od gradske buke, a ipak na nekoliko minuta od svih ključnih sadržaja centra grada. Raspored stana pruža izuzetnu funkcionalnost i mogućnost različitih adaptacija. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da poseduje dva potpuno odvojena ulaza, što omogućava lako organizovanje dve zasebne stambene ili poslovne celine. Desni deo stana sastoji se od prostranog ulaznog hola, dnevnog boravka, kupatila, terase i dve spavaće sobe. Levi deo obuhvata hodnik, toalet, veliku terasu, kuhinju sa ostavom i trpezarijom, kao i dodatnu sobu. Stan je u izvornom stanju i zadržao je sve karakteristike pravog salonskog stana, visoke plafone, komforne prostorije i obilje prirodne svetlosti. Posедуje dva mokra čvora, dve terase i podrumsku prostoriju koja pripada stanu. Dodatnu pogodnost predstavlja obezbeđeno parking mesto u uređenom dvorištu zgrade, što je prava retkost za ovu lokaciju. Interesantna činjenica jeste da zgrada poseduje predviđen prostor za lift, koji je tokom godina prenamenjen u ostave stanara. Upravo ova okolnost ostavlja mogućnost budućeg

dogovora vlasnika oko eventualne ugradnje lifta, što bi dodatno povećalo vrednost nekretnine. Salonski stan u ulici Svetozara Markovića izdvaja se sa dva ulaza, dve terase, visokom plafonskom visinom, dvostranom orijentacijom, podrumskom prostorijom i velikim potencijalom za adaptaciju u reprezentativnoj predratnoj zgradi. Ukoliko razmatrate kupovinu nekretnine u centru grada, pogledajte i ponudu salonskih stanova, stanova na Savskom vencu i nekretnina za prodaju na Vračaru. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555