

Odlična vikendica u Čortanovcima

Cena: 98.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 70

Površina zemljišta: 1537

Broj soba: 2 sobe

Šifra oglasa: 03-3851740

Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021525591



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investicioni potencijal u srcu Čortanovaca – 15 ari sa 2 kuće čvrste gradnje. Prodaje se imanje sa ogromnim potencijalom na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremu – u Čortanovcima, direktno na glavnom putu (ulica Andre Jovića)-vikend i stambena zona Nova Tidija. Savršeno za investitore, razvoj etno-turizma, ugostiteljstvo ili izgradnju luksuznog porodičnog imanja. Ključne karakteristike: Plac: 15 ari (1537 m²) ravnog zemljišta, pravilnog oblika. Pozicija: Front na glavnom putu – maksimalna vidljivost i pristupačnost (bitno za biznis!). Objekti: Glavna kuća od 70 m², čvrsta gradnja, odmah useljiva i sređena. Pomoćni objekat/druga kuća od 34 m², potrebna adaptacija (idealno za gostinjsku kuću, seoski turizam ili radni studio). Infrastruktura: Sva potrebna infrastruktura dostupna, plac je prostran i pruža privatnost uprkos centralnoj poziciji. Čortanovci su postali epicentar "novog Srema". Zbog brze pruge (Soko) i blizine Novog Sada (20km) i Beograda (60km), vrednost zemljišta na glavnim saobraćajnicama stabilno raste. Ovo imanje nudi retku kombinaciju velike površine i premijum lokacije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555