

# Odlična vikendica u Čortanovcima

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 70

**Površina zemljišta:** 1537

**Broj soba:** 2 sobe



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investicioni potencijal u srcu Čortanovaca - 15 ari sa 2 kuće čvrste gradnje. Prodaje se imanje sa ogromnim potencijalom na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremu - u Čortanovcima, direktno na glavnom putu (ulica Andre Jovića)- vikend i stambena zona Nova Tidija. Savršeno za investitore, razvoj etno-turizma, ugostiteljstvo ili izgradnju luksuznog porodičnog imanja. Ključne karakteristike: Plac: 15 ari (1537 m2) ravnog zemljišta, pravilnog oblika. Pozicija: Front na glavnom putu - maksimalna vidljivost i pristupačnost (bitno za biznis!). Objekti: Glavna kuća od 70 m2, čvrsta gradnja, odmah useljiva i sređena. Pomoćni objekat/druga kuća od 34 m2, potrebna adaptacija (idealno za gostinjsku kuću, seoski turizam ili radni studio). Infrastruktura: Sva potrebna infrastruktura dostupna, plac je prostran i pruža privatnost uprkos centralnoj poziciji. Čortanovci su postali epicentar "novog Srema". Zbog brze pruge (Soko) i blizine Novog Sada (20km) i Beograda (60km), vrednost zemljišta na glavnim saobraćajnicama stabilno raste. Ovo imanje nudi retku kombinaciju velike površine i premijum lokacije.

**Šifra oglasa:** 03-3851740

**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021525591

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555