Šumice, Ultra lux penthouse duplex

Cena: 417.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ozrenska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 142
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodajemo prelep lux penthaus na dva nivoa, u novoj stambeno-poslovnoj zgradi, smeštenoj u mirnoj i dobro pozicioniranoj ulici, u neposrednoj blizini Šumica, Dušanovca i Konjarnika. Sam kraj u kome se nalazi zgrada je potencijalno novi uređen moderni blok, namenjen za urbani život današnjice. Izgled zgrade, kako spoljni tako i unutrašnji, veoma je elegantan i upečatljiv, a kvalitet materijala koji su korišćeni je izuzetan. Termo i zvučna izolacija celog objekta je vrhunska. Fasadna cigla je napravljena od ekološkog materijala, koji omogućavajući objektu toplinu zimi, dok smanjuje prodiranje toplote tokom leta. Stan se nalazi na 7. spratu, po strukturi je 4.5-soban, veoma je pažljivo osmišljen, što se može osetiti i zaključiti još na samom ulasku u stan. Orijentacija stana usmerena je prema južnoj strani, a sam stan je koncipiran kao kaskadni povučeni sprat, što vlasnicima stana omogućava neometanu privatnost. U donjem nivou se nalazi jedna radna ili spavaća soba, prostrani open-space koncept (dnevni boravak koji čini celinu sa trpezarijom i kuhinjom) i toalet. Dnevna soba, kao i druga soba na ovom nivou, imaju direktni izlaz na terasu. U gornjem nivou se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupatila sa tuš-kabinom i prostrana terasa, na koju se direktno izlazi iz svake od soba. U master spavaćoj sobi predviđeno je mesto za garderober. Moguća je kupovina parking mesta u garaži zgrade, na upit. Ulaz u garažu direktno liftom zgrade. Stanari zgrade imaju pravo korišćenja malog dvorišta- baštice zgrade, koja je kao mali ograđeni atrijum. Izražena cena je bez Pdv-a. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3811703
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322