

# Izdaje se trosoban stan na Trošarini, 75m2, na petom spratu

**Cena: 300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Ljubomira Nikolića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3849157  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155454



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se trosoban stan na Trošarini, na petom spratu u stambenoj zgradi sa liftom. Površina stana je 75 m2. Stan je kompletno renoviran. Sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve lođe. Stan je orjentisan tako da ima puno dnevne svetlosti, sa mirnije strane zgrade, bez buke. Grejanje u stanu je na struju, ali su ostale cevi od centralnog grejanja, pa je potrebno samo dogrevati. Izdaje se nenamešten, ali ima kuhinju i ugradne plahare. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život, kao i osnovna škola i nekoliko vrtića. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555