

# Renoviran 1.5 stan na Vračaru, Jovana Rajića, 30m2, PSUT

**Cena: 96.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Jovana Rajića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3891956  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo funkcionalan jednoiposoban stan na odličnoj lokaciji na Vračaru, u ulici Jovana Rajića, na Crvenom Krstu. Stan se nalazi u polusuterenu kvalitetne i dobro održavane starije zgrade sa urednim ulazom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, manje spavaće sobe i kupatila. Potpuno je renoviran 2020. godine, kada su izvedeni obimni radovi koji uključuju spoljašnju i unutrašnju hidroizolaciju, zamenu elektro, vodovodnih i kanalizacionih instalacija, ugradnju PVC višekomorne stolarije sa roletnama i komarnicima, novu unutrašnju stolariju, keramiku, sanitarije i sigurnosna vrata. Stan poseduje centralno grejanje, a tokom renoviranja zamenjeni su i svi radijatori i cevi, što dodatno doprinosi kvalitetu i funkcionalnosti prostora. Dvostrano je orijentisan i okrenut ka dvorišnom delu zgrade, pružajući mir, tišinu i visok nivo privatnosti. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, marketi, stajališta gradskog prevoza i svi sadržaji neophodni za udoban svakodnevni život. Stan je uknjižen na vlasnika i spreman za promet. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555