1. red – hitna prodaja penthousa 350 m2

Cena: 630.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bečići (Crna Gora, Budva)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 350
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

1. red – hitna prodaja penthousa 350 m2 Nekretnina se prodaje po cijeni ispod tržišne! Nekretnina se nalazi na prvoj liniji mora u elitnom dijelu Crne Gore, naselju Rafailovići. Ukupna površina penthousa je 350 m2 (uključujući terase), od čega je 233 m2 stambenog prostora. Stan je troetažni. Zauzima dva gornja sprata zgrade, kao i krovnu terasu. Struktura: Na prvoj etaži: Ulazni hodnik sa stepenicama za drugu etažu, garderoba, praonica, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe s balkonima. Tu je i kuhinja-blagovaonica, dnevni boravak s kaminom i stubište koje vodi do 3. nivoa. Velika terasa s pogledom na more, prostorom za roštilj i sunčalištem. Druga razina je prostor slobodnog plana (može postati kabinet, teretana, knjižnica, rekreacijski prostor itd.) 3. nivo – krovna terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem i prostorom za sunčanje. Prednosti: Sve komunikacije za ostakljenu sjenicu su osigurane. U završnoj obradi korišteni su samo visokokvalitetni materijali (Italija, Njemačka). Zidovi su obrađeni višeslojnom dekorativnom žbukom i prirodnim kamenom. Kamin ima termo staklenu zavjesu i ukrašen je prirodnim materijalima. Korištena je žbuka za vlažnu klimu, plus ventilacija. Sve prostorije, uključujući pomoćne, opremljene su podnim grijanjem, kao i sustavom dovodne i ispušne ventilacije s rekuperatorima. Apartmani su opremljeni svim najnovijim sustavima kao što su membranska ventilacija, inverterski sustavi hlađenja i grijanja Phillips, Wi-Fi internet, podno grijanje, video nadzor itd. Namještaj za ovu nekretninu je izrađen po mjeri u Italiji. Spavaće sobe opremljene su kompletnim setom ručno izrađenog namještaja, uključujući toaletni stolić, stolice, ormar itd. Kuhinja-blagovaonica također je izrađena po narudžbi od skupih vrsta drva. Uz potrebne ugradbene aparate, kuhinja uključuje i vinski ormarić. Ova nekretnina na prvoj liniji je nova. Nitko nije živio u stanu. Privatno parkiralište u blizini zgrade. Prikladan pristup. Ulaz na nasip je samo za vlasnike.

Šifra oglasa: 03-3461533
Datum postavljanja oglasa: 21.04.2025

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Vez za jahte nalazi se 50 metara od zgrade. Restorani – „Tri ribara“, prekrasni kafići i ugodne terase uz vodu nalaze se u neposrednoj blizini.