

# BW Riva - Dvosoban stan u novogradnji | 54,58 m<sup>2</sup> | 2. sprat | Bez provizije ID#1982

**Cena: 298.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914975  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderan dvosoban stan u ekskluzivnoj zgradi BW Riva, smeštenoj u okviru novog dela Belgrade Waterfront-a - Belgrade Waterfront Marina, jednog od najambicioznijih urbanih projekata u regionu. Stan se nalazi na 2. spratu zgrade sa ukupno 21 spratom i prostire se na 54,58 m<sup>2</sup>, od čega je 48,04 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok terasa površine 6,46 m<sup>2</sup> pruža prijatan prostor za odmor i uživanje. Funkcionalan raspored obuhvata dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta, spavaću sobu, kupatilo, hodnik i prostranu terasu. Velike staklene površine obezbeđuju obilje prirodne svetlosti, dok vrhunski materijali i savremena arhitektura garantuju visok kvalitet stanovanja. Cena stana iznosi 298.888 EUR. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Belgrade Waterfront Marina predstavlja novu fazu razvoja Beograda i donosi potpuno novi način života uz reku. U neposrednoj blizini planirani su moderna gradska marina i luksuzni yacht club sa bazenom, restoranima i prostorima za odmor. Rekonstrukcijom Hale 1 nastaje nova opera i kulturni distrikt, dok će produžena Sava Promenada povezati ovaj deo grada sa Adom Ciganlijom kroz više od 4 kilometra uređenog šetališta. Ceo kompleks biće obogaćen širokim zelenim avenijama, biciklističkim stazama, parkovima, kafićima i restoranima, stvarajući jednu od najatraktivnijih lokacija za život i investiciju u Beogradu. BW Riva svojim stanarima nudi visok standard stanovanja, recepciju, obezbeđenje 24/7, uređene zajedničke prostore i neposrednu blizinu svih sadržaja koje pruža Belgrade Waterfront. Za više informacija i prezentaciju stana kontaktirajte nas. MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Posrednik u prometu i zakupu nepokretnosti - Registar posrednika br. 1850 060/0660-429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555