Lux renoviran u 30. Bloku sa terasom od 70m2.

Cena: 439.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 92
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda, u Bloku 30, prodaje se potpuno renoviran trosoban stan površine 92 m², i direktnim izlazom na veliku krovnu terasu od dodatnih 70 m², kojoj pristup ima isključivo ovaj stan. Ova nekretnina se izdvaja pre svega mogućnostima koje pruža. Velika privatna krovna terasa može se urediti kao prostor za odmor, druženje, letnju trpezariju ili zelenu oazu, dok je sam stan veoma svetao, tih i dvostrano orijentisan. Stan je kompletno renoviran, a nakon renoviranja u njemu niko nije živeo. U uređenje je uloženo oko 70.000 evra, uz pažljivo odabrane materijale i kompletnu obnovu instalacija. Od opreme i završnih radova izdvajaju se: Bosal Lux sobna i ulazna vrata, Alumil aluminijumska stolarija u antracit boji, elektro roletne, video-nadzor, ševron brodski pod, potpuno nove vodovodne i elektro instalacije, kao i aluminijumski radijatori sa 10 godina garancije. Stan se sastoji od predsoblja, kupatila, dve spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, velikog i svetlog dnevnog boravka i prostrane natkrivene terase na koju se izlazi direktno iz dnevne sobe. Trenutno je organizovan kao trosoban, uz mogućnost prepravke u četvorosoban stan - Pored kuhinje je pregradnim zidom moguće napraviti garderober ili još jednu spavaću sobu. Nalazi se u veoma dobro održavanoj zgradi sa novim liftom i nedavno rekonstruisanim krovom. Zgrada je okružena zelenilom i dečjim igralištima, dok se oko objekta nalazi parking. Blok 30 predstavlja jednu od najpraktičnijih lokacija za život na Novom Beogradu, sa odličnom povezanošću sa rekom, centrom grada, Bulevarom Mihajla Pupina i auto-putem, kao i svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život u neposrednoj blizini. Nekretnina za kupca koji traži potpuno renoviran stan, mir, svetlost i veliki privatni spoljašnji prostor koji se retko nalazi u ponudi.

Šifra oglasa: 03-3967147
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919