

Lux penthaus u centru Beograda, izdavanje! ID#1426

Cena: 1.350,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Uroša

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 125

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3656782

Datum postavljanja oglasa: 05.10.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

KOMPLETNO OPREMLJEN PENTHAUS U STROGOM CENTRU BEOGRADA - IZDAVANJE! RETKO! Kontakt: +381668091211 Cena: 1.350 EURA Lokacija: Beograd, Stari grad, ul Cara Uroša, sprat 4/4 Površina: 110 m2 + terasa površine 15m2 (ukupno: 125 m2). Struktura: Trosoban salonac, koji se sastoji od: - open space dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i visinom plafona od 6m; - 2 spavaće sobe; - komotne terase sa spektakularnim pogledom na grad; - kupatila; - francuskog balkona. OPIS: Retko! Izdajemo kompletno opremljen penthaus - moderan salonac, sa tri odvojene sobe, koji se prostire na dva nivoa stambene zgrade, u jednoj od najstarijih i najpoznatijih ulica u strogom centru Beograda, u ul. Cara Uroša! Ovaj prelep boemski stan zauzima površinu od 110 m2 plus terasa od 15 m2! Na prvom nivou, nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i širokim francuskim balkonom, kao i veoma visok plafona od čak 6m, usled čega se stvara dodatni osećaj prostanstva i prozračnosti celokupnog prostora, dok drvene grede na plafonu, pružaju poseban šarm ovoj nesvakidašnjoj nepokretnosti! Na drugom nivou se nalaze dve spavaće sobe sa kosim krovom, hodnik i prostrano kupatilo, a poseban pečat ovom nivou pruža komotna terasa sa pogledom od koga zastaje dah! Ceo stan je obložen aričkim drvenim podnim oblogama koje doprinose luksuznom osećaju koji se prožima kroz ceo stan. Nivoi su međusobno povezani drvenim stepenicama, koje se savršeno uklapaju u enterijer stana. Ova nekretnina budućim stanarima, pored svega navedenog, pruža i savršenu pozicioniranost, obzirom da se nalazi na pešačkoj udaljenosti od skoro svih znamenitosti starog Beograda, u blizini Kalemegdana, Knez Mihajlove, TC Rajić i još bezbroj sadržaja koji čine ovaj stan mondenskim! Agencijska provizija 50%

