

# Jednoiposoban stan na Podbari - idealan za stanovanje ili poslovni prostor! ☐☐☐

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 42

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3886687

**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

**Telefon:** 0659005009

Dodatne informacije:

Bele Njive, Visoko prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

☐☐Nov, nikada useljavan jednoiposoban stan na Podbari - idealan za stanovanje ili poslovni prostor! ☐☐☐ Izdaje se moderan jednoiposoban stan površine 42m<sup>2</sup>, smešten u novoj zgradi na Podbari, u ulici Bele Njive. ☐☐ Stan se nalazi na visokom prizemlju i predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i za obavljanje tihih poslovnih delatnosti. ☐☐ Stan je opremljen potpuno novom kuhinjom rađenom po meri, koja je funkcionalno odvojena od dnevnog boravka. ☐☐ Posebna prednost ovog stana je što je jedini stan na etaži. Zbog toga je savršen kao poslovni prostor za: kancelarijski rad,administrativne poslove,konsultantske usluge,IT i kreativne delatnosti,knjigovodstvene agencije,druge tihe poslovne aktivnosti. ☐☐ Stan poseduje balkon. U podrumu zgrade nalaze se biciklana ☐☐ i ostava ☐☐ koja pripada stanu. \* Ugrađen je klima uređaj, dok je grejanje na gas ☐☐, što omogućava niske režijske troškove jer se plaća samo tokom grejne sezone. ☐☐ Lokacija je izuzetno atraktivna i veoma tražena. Do centra grada stiže se za svega desetak minuta lagane šetnje. ☐☐ Stan je pet-friendly. ☐☐ Stan je odmah useljiv. ☐☐ Uslovi zakupa: Zakupnina: 400€ Depozit: 400€ Agencijska provizija: 200€ (jednokratno) ☐☐ Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 065/9005-009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555