

# Kuća sa poslovnim prostorom

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bačko Gradište (Srbija, Bečej)

**Ulica i broj:** Dimitrija Tucovica  
**Kvadratura:** 300  
**Površina zemljišta:** 379  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3525572  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2025

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:** 0616264075



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

☐☐ **ODLIČNA INVESTICIJA** – Stambeno-poslovni objekat u Bačkom Gradištu Prodaje se višefunkcionalna nekretnina na vrhunskoj lokaciji u Bačkom Gradištu. Ovaj objekat nudi savršen spoj komfornog porodičnog života i razrađenog poslovnog prostora. Struktura objekta: Prizemlje (Poslovni deo): Dva zasebna poslovna prostora sa dva pripadajuća magacina. Sprat (Stambeni deo): Prostran i svetao stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje sa ostavom, dve spavaće sobe i dva kupatila. Dodatni prostor: Treći poslovni prostor u sklopu objekta, izgrađen do ploče, sa već uvedenom strujom i vodom (spremno za završne radove po želji). ☐☐ **NAPOMENA ZA INVESTITORE (RENTIRANJE):** Objekat je idealan za kupce koji traže pasivan prihod. Svi poslovni prostori u prizemlju su pogodni za momentalno rentiranje, čime se može obezbediti brza isplativost investicije. S obzirom na odličnu lokaciju, lokali su atraktivni za različite delatnosti (prodavnice, apoteke, kancelarije ili zanatske usluge). Lokacija: Bačko Gradište (odlična pozicija)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555