

# Pionir, Bulevar despota Stefana 49m2, dvosoban stan ID#5313

**Cena: 198.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Profesorska kolonija (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Bulevar despota Stefana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 49  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan nadomak hale Pionir i bulevara despota Stefana. Stan je površine 49m2. Po strukturi je dvosoban. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade. Zgrada je redovno održavana i sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje sa ostavom, spavaće sobe i kupatila. Vrlo svetao i dvorišno orijentisan stan. Lepo je izolovan od gradske buke. Grejanje u stanu je centralno. Veliki potencijal prostora, kako za život tako i za izdavanje. Na korak od niza kafića, restorana, škola, vrtića i ostalih sadržaja. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment near Pionir Hall and Despot Stefan Boulevard. The apartment has an area of 49m2. It has a two-room structure. It is located on the second floor of a residential building. The building is regularly maintained and has an elevator. It consists of an entrance hall, a spacious living room with a dining room, a kitchen with a pantry, a bedroom and a bathroom. Very bright and courtyard-oriented apartment. It is nicely isolated from the city noise. Heating in the apartment is central. Great potential of the space, both for living and for renting out. A step away from a number of cafes, restaurants, schools, kindergartens and other amenities. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, handover organization, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру рядом с залом «Пионер» и бульваром Деспота Стефана. Площадь квартиры — 49 м2. Квартира двухкомнатная. Расположена на втором этаже жилого дома. Здание регулярно обслуживается и оборудовано лифтом. Состоит из прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, кухни с кладовой, спальни и ванной комнаты. Очень светлая квартира

**Šifra oglasa:** 03-3938040  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

с видом на внутренний двор. Хорошо изолирована от городского шума. Отопление в квартире центральное. Большой потенциал пространства как для проживания, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности множество кафе, ресторанов, школ, детских садов и других объектов инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации о праве собственности и возможном освобождении от налогов, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водоснабжением, газоснабжением и всем остальным, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555