

Retko u ponudi - Komforan stan na korak od Dunava i Tvrdave ! Sonje Marinković

Cena: 324.450,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Sonje Marinković

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 98

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3556857

Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *

Telefon: 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran i komforan stan od 98m² na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Keja. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade sa dvostrukim ulazom, iz ulice i iz dvorišta, u kojem se nalazi parking za stanare. Lokacija je jedna od najtraženijih i najređe dostupnih u gradu, u neposrednoj blizini Dunava, šetališta, osnovne škole koja se nalazi na pedeset metara od zgrade i vrtića koji je udaljen oko dvesta metara, idealno za porodičan život, ali i kao investicija. Stan je trostrano orijentisan, vrlo osvetljen i izuzetno funkcionalan. Sastoji se od četiri odvojene sobe, kuhinje sa trpezarijom, špajza, kupatila i dodatnog odvojenog toaleta. Ima dve terase, od kojih jedna površine dvanaest kvadratnih metara gleda direktno na Dunav i Petrovaradinsku tvrđavu, dok je druga delimično zatvorena. U dve sobe se nalaze ugradni plakari koji dodatno olakšavaju organizaciju prostora. Zgrada poseduje zajedničku prostoriju i biciklanu u podrumu, a stanu pripada i zaseban podrumski prostor površine 10m². Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku zbog svoje retke i vredne lokacije, funkcionalnog rasporeda i komfora koji pruža. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, molimo da nas kontaktirate. Sky 021 Nekretnine 061/146-8-196 060-6500-300 ID:748

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555