* Parcela za Investitore - Porodično stanovanje *

Cena: 475.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Površina zemljišta: 1200



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NOVO U PONUDI! Parcela za porodično stanovanje na Klisi, nadomak Živojina Ćuluma. Površna parcele je 1202m2. Dubina parcele je 20m Širina parcele do ulice je 59m Mogućnost gradnje: Porodično stanovanje, spratnosti P+1+PK Postoji mogućnost da se deli na 3 parcele, za 3 dvojna objekta. U svakom objektu može 6 stanova + garaže. Indeks zauzetosti je 40%, a indeks izgrađenosti je 1.2 Po tome svaki objekat bi imao 480m2 bruto izgradjenosti, okvirno 160m2 u osnovi. Uvlačenje je od regulacioni linije 3-5 metara. Bruto izgradjenosti je 1440m2 zajedno za sva 3 objekta. Na placu se nalazi i objekat od 375m2, što dosta umanjuje cenu komunalija. Sva infrasturuktura se nalazi na placu, struja, voda, gas i kanalizacija. Postoji mogućnost i dogovora oko jednog dela kompenzacije. Procentualna vrednost parcele iznosi okvirno 19% U cenu je uračunata i agencijska provizija u iznosu od 3% Za više informacija kontaktirajte nas na broj: Milan 0665117073 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

Šifra oglasa: 03-4015130
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine M2 KVADRAT Reg. br. 1018
Telefon: 0628153377