

# RETKO U PONUDI

**Cena: 142.140,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2640147  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2023

**Kontakt:** EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 062/8737458



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovo je nekretnina koja je idealna kako svojom strukturom, tako i samom pozicijom na kojoj se nalazi. Ovo je lokacija koja ispunjava sve kriterijume idealnog života. Na svega nekoliko koraka se nalaze prodavnice, autobusko stajalište, osnovna škola i vrtić. Takođe na nekoliko minuta se nalazi i pijaca, ambulanta i parkovi. Sama ulica u kojoj se ova nekretnina nalazi je izuzetno izolovana od bilo kakve vrste buke ili saobraćaja, što vam daje osećaj izuzetnog mira i tišine. Što se samog rasporeda stana tiče on je odličan, s obzirom da je iz hodnika ulazak u sve prostorije. Ono što je vrlo važno napomenuti je da se radi o nekretnini koja se nalazi u zgradi, sa malim brojem stanova. Što se same gradnje tiče, zgrada je zidana vrlo kvalitetnim materijalima, italijanska vrata, uvozna keramika, pvc stolarija visokog kvaliteta, troslojna stakla, izuzetan parket kao i svi ostali elementi ovog stana. Uz ovu nekretninu OBAVEZNO je kupovina garaže, pod šifrom 513914. Nekretnina je idealna, kako svojom strukturom, tako i samom pozicijom na kojoj se nalazi. Važno je napomenuti da je stan bez ikakvih ulaganja i da u njemu ostaje jedan deo nameštaja. Uz stan dolazi i ostava od 3m2. Nekretnina je uknjižena 1/1. Ukoliko vam treba nekretnina koja je na idealnoj lokaciji i koja je aposlutno srvršena za život, slobodno nas pozovite. Vredi pogledati. 062/8737458

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555