Prostrani dupleks u centru grada

Cena: 239.740,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 133
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi- prostrani dupleks na samo 5 minuta hoda od strogog centra grada. Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu koja se nalazi na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija – Podbari, svega nekoliko minuta laganog hoda od pešačke zone i svih sadržaja koje centar grada pruža. Ovaj prostrani dupleks uknjižene površine 133 m² odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i velikim potencijalom za porodičan život. Donja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i komfornog dnevnog boravka koji pruža idealan prostor za svakodnevni život i druženje. Na gornjoj etaži nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, ostava i dodatna manja prolazna prostorija koja može služiti kao garderober, radni kutak ili degažman. Zahvaljujući kosinama na spratu, uknjižena površina iznosi 133 m², dok je stvarna korisna površina približno 200 m², što ovoj nekretnini daje dodatnu vrednost i komfor. Ovaj stan je idealan za veću porodicu ali i za kupce koji žele prostran dom na vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3892807
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198