

# Prostrani duplex u centru grada

**Cena: 239.740,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 133  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3892807  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.06.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222198



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivno u ponudi- prostrani duplex na samo 5 minuta hoda od strogog centra grada. Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu koja se nalazi na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija - Podbari, svega nekoliko minuta laganog hoda od pešačke zone i svih sadržaja koje centar grada pruža. Ovaj prostrani duplex uknjižene površine 133 m<sup>2</sup> odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i velikim potencijalom za porodičan život. Donja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i komfornog dnevnog boravka koji pruža idealan prostor za svakodnevni život i druženje. Na gornjoj etaži nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, ostava i dodatna manja prolazna prostorija koja može služiti kao garderober, radni kutak ili degažman. Zahvaljujući kosinama na spratu, uknjižena površina iznosi 133 m<sup>2</sup>, dok je stvarna korisna površina približno 200 m<sup>2</sup>, što ovoj nekretnini daje dodatnu vrednost i komfor. Ovaj stan je idealan za veću porodicu ali i za kupce koji žele prostran dom na vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555