Prodaja trosobnog stana sa prostranom terasom i pogledom na more Tivat centar

Cena: 229.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Šifra oglasa: 03-4002287
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj lokaciji u naselju Mažina, na svega 500 metara od Porto Montenegra, prodaje se komforan trosoban stan površine 85 m², upisano u list nepokretnosti. Uz stan se dobija zatvorena veranda povrsine 19 m² i prostrana terasa površine 45 m² sa pogledom na Tivatski zaliv i jedno parking mjesto, sve definisano na korišćenje kupoprodajnim ugovorom. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom prostorija i dodatnim prostorima koji pružaju izuzetan komfor za svakodnevni život. Struktura stana: ulazni hodnik, tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo, toalet, zatvorena veranda od 19 m² i terasa od 45 m². Sa terase se pruža pogled na Tivatski zaliv i okolne planine Vrmac, Lovćen i poluostrvo Luštica. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, spreman za useljenje ili izdavanje. Zgrada je dobro održavana, a fasada je u potpunosti renovirana 2025. godine. Za ugodan boravak tokom cijele godine obezbijeđeno je centralno grijanje na pelet sa radijatorima, kao i tri klima-uređaja sa funkcijom grijanja i hlađenja. Ispred zgrade nalazi se pripadajuće parking mjesto. Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom dijelu Tivta, u neposrednoj blizini centra grada, Porto Montenegra i svih važnih sadržaja. Osnovna škola Tivat – 200 m Porto Montenegro – 500 m Plaža kod hotela La Roche – 700 m Centar Tivta – na nekoliko minuta hoda Zahvaljujući odličnoj lokaciji, prostranoj terasi, pogledu na more i opremljenosti za cjelogodišnji boravak, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje, odmor ili investiciju u izdavanje.