

# Hotel YU, opremljen, odmah useljiv ID#3315

**Cena: 274.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hotel YU (Blok 11) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gramšijeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3765261  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude luksuzan, delimično namešten, trosoban stan u Gramšijevoj ulici. U ponudi je izuzetno atraktivan trosoban stan u novijoj zgradi, ukupne površine 61 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu od četiri, u mirnoj i veoma traženoj ulici Gramsijeva. Stan je luksuzno namešten, sa pažljivo biranim nameštajem i opremom, i prodaje se u viđenom stanju. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase idealne za odmor. Centralno grejanje obezbeđuje komfor tokom cele godine. Lokacija je jedna od najvećih prednosti - u neposrednoj blizini Dunava, kao i škola, vrtića, doma zdravlja, prodavnica i javnog prevoza, što stan čini idealnim kako za porodični život, tako i za investiciju. Zahvaljujući odličnoj poziciji i potpunoj opremljenosti, stan je odličan za izdavanje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Parking mesto ispred zgrade dodatno doprinosi praktičnosti i komforu. Uknjižen, uredna dokumentacija. Retka prilika na tržištu - useljivo odmah. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555