Na prodaju porodična kuća-Nemenikuće,Sopot

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kastaljanska
Kvadratura: 154
Površina zemljišta: 3000
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Novogradnja



Šifra oglasa: 03-3995370
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

PORODIČNA KUĆA 154 m² NA 30 ARI – NEMENIKUĆE, KOSMAJ
Panoramski pogled • mir i privatnost • odmah useljiva Beograd – Sopot – Nemenikuće, Kastaljanska | 154 m² | PR + potkrovlje | plac 30 ari | 4.0 Na prodaju porodična kuća na izuzetno mirnoj i otvorenoj lokaciji u Nemenikućama, u neposrednoj blizini Kosmaja. Nekretnina se nalazi na prostranom placu od 30 ari, sa potpuno otvorenim panoramskim pogledom na okolne predele, bez gradske gužve i uz visok nivo privatnosti. Lokacija je pogodna kako za stalno stanovanje, tako i za kuću za odmor, porodično imanje ili turističko izdavanje. Okruženje pruža mnogo otvorenog prostora i neposredan kontakt sa prirodom. Kuća ima približno 154 m² korisne površine, od čega je 103 m² uknjiženo, dok potkrovlje nije uknjiženo. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i komunikacija prema potkrovlju. Dnevni deo je svetao i funkcionalno organizovan, sa izlazom na veliku natkrivenu terasu – jedan od najlepših delova kuće. Sa terase se pruža širok pogled preko imanja i okolnih brda, idealan za odmor i druženje tokom većeg dela godine. Kupatilo je uređeno kvalitetnom keramikom modernog izgleda. Potkrovlje raspolaže sa približno 34 m² korisnog prostora, uz dodatnu ostavu od oko 4 m², kupatilo, čajnu kuhinju i dve terase. Sa jedne strane pruža se pogled prema Kablaru, Mladenovcu i Bukulji, a sa druge prema Kosmaju i Avali. Prostor je svetao i otvoren i može se koristiti kao dodatna spavaća zona, apartman, radni prostor ili prostor za odmor. Ispod terase nalazi se podrum od oko 12 m², sa cisternom kapaciteta 2.370 litara i hidroforom za rezervno vodosnabdevanje. Preostali deo podruma može se koristiti kao ostava, tehnička prostorija ili prostor za alat i opremu. Kuća je građena kvalitetnim savremenim materijalima: Ytong blok 20 cm + 10 cm termoizolacije. Ugrađena je aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom „4 godišnja doba“, punjenim argonom, roletnama i komarnicima, što obezbeđuje odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Plac od 30 ari je uređen, poravnat u blagom nagibu i potpuno ograđen. Na imanju se nalazi više od 150 sadnica voća, ruža i ukrasnog bilja. Prilaz kući i pešačke staze su uređeni prirodnim kamenom. Plac pruža dovoljno

prostora za bazen, letnjikovac, dodatni objekat, voćnjak ili druge sadržaje. Na placu su već izvedene instalacije i priprema za vodu, električnu energiju i internet, sa podzemno postavljenim kablovima za još jednu kuću u dvorištu. Posebnu vrednost daje položaj na otvorenom terenu, sa pogledom koji se pruža kilometrima i teško može biti zaklonjen budućom gradnjom. Kuća je odmah useljiva i ima upotrebnu dozvolu. Predstavlja odličan izbor za kupca koji traži kvalitetno izgrađen objekat na velikom placu, mir, privatnost i pogled koji se teško pronalazi na ovoj udaljenosti od Beograda. Nemenikuće – Kosmaj. Priroda, otvoren prostor i pogled koji se pruža kilometrima. Kontakt: 060/01-06-500